

2024-10-29

Zaproszenie do składania ofert

Warszawa, dnia 29 października 2024r.

Zamawiający:

Instytut Nauk Prawnych Polskiej Akademii Nauk

ul. Nowy Świat 72

00-330 Warszawa

NIP 525 00 93 93

REGON 000325802

Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem:

Pan Marcin Wochoń, nr tel. 665 639 526

e-mail: m.wochon@inp.pan.pl

Nr sprawy: DYR.26.1.2024

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zapraszamy do złożenia oferty **na opracowanie dokumentacji niezbędnej do przygotowania zamówienia publicznego pn. „Adaptacja (przebudowa) pomieszczeń na potrzeby dostępnej architektonicznie czytelnicy INP” (dalej zwana „Inwestycją nr 1”) oraz pn. „Adaptacja pomieszczeń konferencyjnych Instytutu Nauk Prawnych PAN w Pałacu Staszica” (dalej zwana „Inwestycją 2”)**. Pałac Staszica położony jest w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Wstępny zakres przedmiotowy Inwestycji nr 1 określa Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji budowlanej pn. „Adaptacja (przebudowa) pomieszczeń na potrzeby dostępnej architektonicznie czytelnicy Instytutu Nauk Prawnych PAN” z czerwca 2022 r., stanowiący załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert, który podlegać będzie aktualizacji przez Wykonawcę w ramach zamówienia.
3. W odniesieniu do Inwestycji nr 1 niniejsze zamówienie obejmuje opracowanie:
 1. inwentaryzacji architektonicznej oraz inwentaryzacji instalacji elektrycznej i sanitarnej (w zakresie możliwym do realizacji bez odkrywek);
 2. ekspertyzy nośności stropu wykonaną przez uprawnionego projektanta;

3. audytu dostępności architektonicznej poziomu parteru w Pałacu Staszica identyfikującego bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych mających korzystać z przebudowanych pomieszczeń wraz ze wskazaniem sposobów ich usunięcia lub zminimalizowania w kontekście umożliwienia uzyskania zgód organów architektonicznych oraz osiągnięcia celów inwestycji;
 4. analizy uwarunkowań wraz ze wskazaniem wytycznych projektowych w zakresie branży budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem oceny stanu technicznego parkietu i warstw podparkietowych (w przypadku uznania za konieczne jego wymiany), instalacji elektrycznej i p.poż, opracowanej we współpracy z osobami uprawnionymi w danej branży projektant instalacji elektrycznych, rzeczoznawca p.poż);
 5. koncepcji architektoniczno-budowlanej uwzględniającej wyniki opracowań, o których mowa w pkt 1-4 oraz uwarunkowania projektowania w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków; Koncepcja powinna zawierać rzuty pomieszczeń czytelnicy i powierzchni przylegających w zakresie wystarczającym do przedstawienia wzajemnych powiązań architektonicznych, informację o przyjętych rozwiązaniach materiałowych i technicznych, opis rozwiązań funkcjonalnych, wizualizacje; koncepcja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac, o których mowa w pkt 6 i 7;
 6. weryfikację i aktualizację wstępnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego opracowanego przez Zamawiającego w oparciu o obowiązujące przepisy, specjalistyczną wiedzę Wykonawcy oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję, o której mowa w pkt 5;
 7. opracowanie wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla przyjętej koncepcji architektoniczno-budowlanej i innych istotnych z punktu widzenia ochrony zabytku założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego zaktualizowanego przez Wykonawcę wraz ze wsparciem doradczym Zamawiającego na etapie rozpatrywania tego wniosku przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wsparcie doradcze świadczone będzie w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji zamówienia także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, do czasu uzyskania zaleceń MWKZ.
4. Wstępny zakres przedmiotowy Inwestycji nr 2 określa Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji budowlanej pn. „Adaptacja pomieszczeń konferencyjnych Instytutu Nauk Prawnych PAN w Pałacu Staszica” z czerwca 2023 r., stanowiący załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert, który podlegać będzie aktualizacji przez Wykonawcę w ramach zamówienia.
 5. W odniesieniu do Inwestycji nr 2 niniejsze zamówienie obejmuje opracowanie:
 1. inwentaryzacji architektonicznej oraz inwentaryzacji instalacji elektrycznej i sanitarnej (w zakresie możliwym do realizacji bez odkrywek);
 2. audytu dostępności architektonicznej II piętra Pałacu Staszica (w odniesieniu do ciągu komunikacyjnego) identyfikującego bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych mających korzystać z przebudowanych pomieszczeń wraz ze wskazaniem sposobów ich usunięcia lub zminimalizowania w kontekście umożliwienia uzyskania zgód organów architektonicznych oraz osiągnięcia celów inwestycji;
 3. analizy uwarunkowań wraz ze wskazaniem wytycznych projektowych w zakresie branży budowlanej, ze szczególnym uwzględnieniem oceny stanu technicznego parkietu i warstw podparkietowych (w przypadku uznania za konieczne jego wymiany), instalacji elektrycznej i ppoż., opracowanej we współpracy z osobami uprawnionymi w danej branży (projektant instalacji elektrycznych, rzeczoznawca p.poż);
 4. koncepcji architektoniczno-budowlanej uwzględniającej wyniki opracowań, o których mowa w pkt 1-3, oraz uwarunkowania projektowania w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków; koncepcja powinna zawierać rzuty Sali konferencyjnej w zakresie wystarczającym do przedstawienia wzajemnych powiązań architektonicznych, informację o przyjętych rozwiązaniach materiałowych i technicznych, opis rozwiązań funkcjonalnych, wizualizacje.

koncepcja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac, o których mowa w pkt 5 i 6.

5. weryfikację i aktualizację wstępnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego opracowanego przez Zamawiającego w oparciu o obowiązujące przepisy, specjalistyczną wiedzę Wykonawcy oraz przyjętą przez Zamawiającego koncepcję, o której mowa w pkt 4.

6. opracowanie wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla przyjętej koncepcji architektonicznej i innych istotnych z punktu widzenia ochrony zabytku założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz ze wsparciem na etapie rozpatrywania tego wniosku przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wsparcie doradcze świadczone będzie w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji zamówienia także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, do czasu uzyskania zaleceń MWKZ.

1. Opracowania, o których mowa w ust. 3 i 5, sporządzone będą w wersji papierowej (po 2 egz. każdy) i elektronicznej; wersje elektroniczne przekazane będą na płytach CD. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania plików w formatach typowych, umożliwiającym ich otwarcie i edycję. W przypadku konieczności użycia programów odpłatnych, Wykonawca udzieli Zamawiającemu stosownej licencji. Wymóg nie dotyczy dokumentów stworzonych w MS Office lub w formacie umożliwiającym odczytanie plików przez ogólnodostępne bezpłatne aplikacje.

1. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia 23 grudnia 2024r., z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 7 zd. ostatnie i ust. 5 pkt 6 zd. ostatnie.

1. **Warunki płatności oraz szczegółowy sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.**

1. **Warunki udziału w postępowaniu:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

1. **(doświadczenie)** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na opracowaniu koncepcji architektoniczno - budowlanej lub wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie, adaptacji lub modernizacji w obiekcie lub obiektach wpisanym lub wpisanych do rejestru zabytków za kwotę nie mniejszą niż 40 000,00 zł brutto każda.

UWAGA:

- a. przez usługę rozumie się przygotowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej w ramach jednego zadania/obiektu;
- b. pojęcia takie jak „przebudowa”, „rozbudowa”, „remont” i inne, posiadające legalną definicję w ustawie Prawo budowlane, należy rozumieć i interpretować zgodnie z definicją sformułowaną w ww. ustawie;
- c. w przypadku podania kwot w walutach obcych należy dokonać ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania Zaproszenia do składania ofert. Jeżeli w dniu opublikowania Zaproszenia do składania ofert NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg. średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

1. **(personel)** dysponuje osobami spełniającymi opisane poniżej wymagania, które będą brały udział w realizacji zamówienia:
 - a. **projektantem branży architektonicznej**, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego, od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert;
 - a. **projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej**, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego, od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert;
 - a. **projektantem w branży sanitarnej**, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
 - a. **projektantem branży elektrycznej i niskoprądowej**, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
 - a. **rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych**, tj. osobą posiadającą doświadczenie, nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, przy opracowaniu co najmniej 2 ekspertyz technicznych zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku oraz procedury uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów w postaci wskazań zawartych w postanowieniu właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z trybem określonym w § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.);
 - a. **specjalistą w zakresie dostępności**, tj. osobą posiadającą doświadczenie, nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, przy opracowaniu co najmniej 5 audytów dostępności architektonicznej, w tym co najmniej dwóch takich audytów przeprowadzonych w budynku wpisanym do rejestru zabytków;

UWAGA:

- a. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji z pkt 2 lit. a-f w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności lub które posiadają uprawnienia wymagane w pkt 2 lit. a, b, c, d lub e i doświadczenie wymagane w pkt 2 lit. f;
- b. Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane w pkt 2, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz aktualnie obowiązującymi aktami wykonawczymi do tej ustawy, w tym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c. W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień przez osobę wskazaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023r. poz. 334) lub:
- Uprawnień równorzędnych pod względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której to na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 9 pkt 2 powyżej, Wykonawca zobligowany jest złożyć oświadczenie, zgodnie z pkt 3 formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.

1. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert, kryterium oceny:**

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta na opracowanie dokumentacji niezbędnej do przygotowania zamówienia publicznego pn. „Adaptacja (przebudowa) pomieszczeń na potrzeby dostępnej architektonicznie czytelnicy INP” oraz pn. „Adaptacja pomieszczeń konferencyjnych Instytutu Nauk Prawnych PAN w Pałacu Staszica”” w sekretariacie Instytutu Nauk Prawnych PAN, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, pokój 220 lub przesłać drogą elektroniczną na adres: m.wochyn@inp.pl, w terminie do dnia 06.11.2024 r. do godz. 12.00.

W przypadku przesłania ofert pocztą, za moment złożenia oferty uważa się moment dostarczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego, pokój 220.

Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana.

1. **Do oceny oferty stosowane będzie kryterium, które nie podlega negocjacji:**

- łączna cena brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia: 100%.

1. Zamawiający żąda dołączenia do oferty dokumentu potwierdzającego uprawnienie do podpisania oferty i pozostałych dokumentów lub reprezentowania Wykonawcy (np. aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy). Jeśli ofertę składa pełnomocnik – należy załączyć także pełnomocnictwo poświadczane za zgodność z oryginałem.

1. Przesłanki wykluczenia z postępowania:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507) zwanej dalej „ustawą o szczególnych rozwiązaniach” wyklucza się:
 - a. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność

- terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
2. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia powołanych powyżej, Wykonawca zobligowany jest złożyć oświadczenie, zgodnie z pkt 6 formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.
 3. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 2, następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 2.
 4. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt 2, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 2, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.
1. **Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy**, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.
1. Do oferty Wykonawca powinien załączyć:
 1. **wykaz usług** wykonanych w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 (wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania ofert);
 2. **oświadczenie o spełnieniu warunku, o którym mowa** w ust. 9 pkt 2 Zaproszenia do składania ofert (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Zaproszenia do składania ofert);
 3. **dokumenty wskazane w ust. 12.**
 1. Rozpatrywane będą jedynie oferty zawierające wszystkie wymagane informacje i oświadczenia.
 1. Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
 1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji budowlanej pn. „Adaptacja (przebudowa) pomieszczeń na potrzeby dostępnej architektonicznie czytelnicy Instytutu Nauk Prawnych PAN” z czerwca 2022 r.,
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji budowlanej pn. „Adaptacja pomieszczeń konferencyjnych Instytutu Nauk Prawnych PAN w Pałacu Staszica” z czerwca 2023 r.,
3. Formularz ofertowy;
4. Wykaz usług;
5. Wzór umowy
6. Odpowiedzi na pytania

Załączniki

[Załącznik nr 5 - projekt umowy.docx \(52,87 KB\)](#)

[Załącznik nr 3 - formularz ofertowy.docx \(17,16 KB\)](#)

[Załącznik nr 4 - wykaz usług.docx \(15,62 KB\)](#)

[Załącznik nr 2 - PFU-sale konferencyjne.pdf \(415,03 KB\)](#)

[Załącznik nr 1 - PFU_czytelnia.pdf \(1,66 MB\)](#)

[Załącznik nr 6 - odpowiedzi na pytania i zmiany treści Zaproszenia do składania ofert - 5.11.2024.docx \(50,97 KB\)](#)